

Protokoll

über die 16. Sitzung des **Gemeinderates Seukendorf** 2014/2020 am 06.07.2015 im Feuerwehrhaus Seukendorf.

TOP 01 Genehmigung der Niederschrift

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 01.06.2015.

TOP 02 Mitteilungen

1. BGM Tiefel informiert über:

- die Serenade der Gemeinde am 17.07.2015 in der Konrad Scheune unter der Mitwirkung des Fördervereins „Bürgerhaus“,
- den Tag der offenen Tür in der Kläranlage am Samstag 25. Juli von 10.00 bis 16.00 Uhr,
- die Sitzung zum ÖPNV am 22. Juli im Landratsamt Fürth,
- die Standorte der aufzustellenden Ruhebänke. Eine Bank wird an der Siegeldorfer Straße Ecke Nonnenweiherweg und eine Bank vor dem Gewerbegebiet am Seukenbach aufgestellt,
- die Ruhebank am Kirschenweg wurde gestohlen und wird durch eine Spende der Frauen-Union wieder ersetzt,
- die Anregung aus der Jugendkonferenz, eine Bank vor der Brücke am Egersdorfer Weg aufzustellen,
- den Ablauf des Mittelaltermarktes und bedankt sich bei allen ehrenamtlichen Helfern für deren Einsatz,
- über die bevorstehende 775-Jahrfeier Hiltmannsdorf. Hier hat bereits das erste Treffen mit den Bürgern stattgefunden,
- den Auslegungszeitraum des Bebauungsplanes „Am Veitsbronner Weg“ vom 06.07. bis 07.08.2015,
- das Klimaschutzkonzept des Landkreises Fürth, die Zahlen von Seukendorf sind auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht,
- eine Informationsveranstaltung Senioren „Ich Sorge vor“ am Dienstag 14.07.2015 um 18.00 Uhr im Alten Hof in Seukendorf,
- die Unterschriftenliste für einen Barrierefreien Bahnhof
- GRM Tiefel Stefan informiert über eine Informationsveranstaltung der Zenngrundallianz über den Besuch eines Energiedorfes in Wildpoldsried.

TOP 03 Baugesuche

1. BGM Tiefel berichtet, dass drei Bauanträge vorliegen

a) Grundstück Fl.Nr. 476, Nähe Cadolzburger Straße, Bauvoranfrage zur Errichtung eines Fleischzerlegehauses mit Verkaufsraum und ein Einfamilienhaus

Beschluss:

Zu vorstehender Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 34 BauGB in Aussicht gestellt, sofern die Herstellung eines Kanalanschlusses an öffentliche oder private Entsorgungsleitungen hergestellt werden kann. Der Nachweis zur Wasserversorgung ist ebenfalls zu erbringen. Das Ingenieurbüro Baier wird beauftragt zu prüfen, welche Anschlussmöglichkeiten bestehen. Die Kosten hierfür hat der Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

b) Fürther Straße 2 c, Antrag zur Nutzungsänderung einer Gaststätte mit Außenbewirtschaftung in eine „Mini-Bar“

Beschluss:

Zu vorstehendem Antrag auf Nutzungsänderung wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

c) Kagenhofer Weg 6, Bauvoranfrage zur Änderung der Dachform (Walmdach anstatt Satteldach) und Erhöhung der Außenwände

Beschluss:

Zu vorstehender Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 30 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 Straßen- und Gehwegkataster Seukendorf

1. BGM Tiefel begrüßt zu diesem TOP Herrn Pongratz vom Ing-Büro Pongratz und übergibt ihm das Wort. Herr Pongratz stellt anhand einer PPP das Straßen- und Gehwegkataster einer Musterstraße (An der Leite) ausführlich vor. Das Straßen- und Gehwegkataster wird nun in dieser Form für das gesamte Gemeindegebiet erstellt. Nach Fertigstellung des Katasters wird dieses im Gemeinderat vorgestellt.

Beschluss:

Die Vorstellung des Straßen- und Gehwegkatasters wird zur Kenntnis genommen.

TOP 05 Städtebauförderung Standortbegutachtung und Weiterverfolgung der Idee für ein Bürgerhaus und Bürgerräumlichkeiten

1. BGM Tiefel weist auf die Beratung in der Sitzung vom 19.01.2015 hin:

„Parallel zur Erstellung des städtebaulichen Rahmenplans hat Topos Team im Auftrag der Gemeinde Seukendorf drei mögliche Standorte für ein Bürgerhaus im historischen Ortszentrum begutachtet (Langenzener Straße 4, Fürther Straße 9, Dorfplatz) und erste Vorschläge erarbeitet.

Herr Kundinger erläutert ausführlich die drei möglichen Standorte mit ersten Überlegungen einer Bebauung.

Es schließt sich eine ausgiebige Diskussion über die vorgestellten Standorte an.

Die Ausführungen dienen dem Gemeinderat zur Kenntnis und zur Diskussionsgrundlage in den Fraktionssitzungen. Für weitere Planungen soll u.a. ein Gespräch mit der Evang. Kirchengemeinde geführt werden“.

Inzwischen haben Gespräche mit der Kirchengemeinde Fraktionsübergreifend stattgefunden. Es muss eine Entscheidung getroffen werden welches Projekt zum jetzigen Zeitpunkt von der Gemeinde Priorität haben soll.

Es schließt sich eine kurze Diskussion über den Informationsfluss an die Gemeinderäte an. Die Ergebnisse der Verhandlungen mit der Evang. Kirche bekommen nicht alle Gemeinderäte.

GRM Tiefel Frank bittet darum, dass vor dem nächsten Gespräch mit der Kirchengemeinde, sich der Gemeinderat nochmals mit der Angelegenheit befasst um die Wünsche der Gemeinde festzulegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt Variante A Langenzener Straße 4 in Zusammenarbeit mit der evangelischen Kirchengemeinde planerisch, im Zuge der Städtebauförderung, weiter zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 06 Änderung des Flächennutzungsplanes - Herausnahme von Gewerbegebietsflächen

1. BGM Tiefel berichtet, dass im Flächennutzungsplan vom 05.03.2001 südlich des Seukenbaches Flächen für „Gewerbliche Nutzung“ ausgewiesen wurden. Ein Teilbereich davon wurde über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Seukenbach“ einer gewerblichen Nutzung zugeführt.

Die im Lageplan umrandeten Flächen sollen wieder aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen und zu landwirtschaftlichen Flächen ausgewiesen werden.



Beschluss:

Die Grundstücke Fl.Nr. 448, 447 TF, 445 TF, 444 TF, 443 TF, 442, 441/2, 441, 440 und 439 TF werden künftig wieder als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist entsprechend zu ändern. Das Büro Topos Team wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensunterlagen zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0