

Protokoll

über die 23. Sitzung des **Gemeinderates Seukendorf** 2014/2020 am 18.01.2016 im Feuerwehrhaus Seukendorf.

TOP 01 Mitteilungen

1. BGM Tiefel informiert über:

- die nächsten Termine der Gemeinderatssitzungen 2016,
- den Faschingsball am 30.01.2016 in der Turnhalle,
- die zurückliegende Klausurtagung ILEK, das Ergebnis wird in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen vorgestellt,
- die Absage der Veranstaltung „Fachtagung Inklusion“ in Ansbach,
- verschiedene Termine zur Bürgermeisterwahl im Juli 2016.

TOP 02 Grünstreifen entlang der Siegeldorfer Straße (Baugebiet Am Veitsbronner Weg); Sachstandsbericht

1. BGM Tiefel berichtet, dass von Seiten des Gemeinderates eine einheitliche Gestaltung des Grünstreifens gewünscht wurde. Hierfür ist es erforderlich, dass eine Abgrenzung zur Wohnbebauung in Form einer Stützmauer errichtet wird, da kein Wasser und kein Erdmaterial vom öffentlichen Grünstreifen auf die Privatgrundstücke gelangen darf. Die Umsetzung durch eine Abböschung plus Entwässerungs- und Versickerungsmulde würde zu höheren Kosten führen und wäre gestalterisch die schlechtere Lösung.

Die Kosten der Umsetzung mit einer Stützmauer belaufen sich auf ca. 50.000,00 € und wird in der nächsten Sitzung im Gemeinderat vorgestellt.

Die Ausführungen dienen dem Gemeinderat zur Kenntnis.

TOP 03 Vorstellung des Jahresberichtes - Jugendhaus

1. BGM Tiefel begrüßt zu diesem TOP die Jugendpflegerin Frau Ehrngruber und übergibt ihr das Wort. Frau Ehrngruber informiert ausführlich anhand einer PPP den Gemeinderat über das zurückliegende halbe Jahr Jugendarbeit in Seukendorf und den geplanten Aktionen im Jahr 2016. In ihren Ausführungen hebt Frau Ehrngruber besonders die Kinder und die Elternarbeit hervor. Die Einführung eines Mädchen- und eines Jungentages hat ebenso viel Anklang gefunden wie ein gemeinsamer Spielenachmittag mit den Eltern.

Die PPP liegt der Niederschrift als Anlage bei.

GRM Wrede lädt zur Kinder- und Jugendkonferenz am 26.01.2016 um 17.30 Uhr ein.

Die Ausführungen dienen dem Gemeinderat zur Kenntnis.

**TOP 04 Bebauungsplan Nr. 39 "Gewerbegebiet östlich der Seukendorfer Straße" -
Gemeinde Veitsbronn**

1. BGM Tiefel berichtet, dass nach der vorgezogenen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürgerbeteiligung nun die 2. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB stattfindet und mahnt an, dass sich auch die Gemeinde Seukendorf einer zukünftigen eigenen Ausweisung von Gewerbegebieten nicht verschließen darf. Der Planungsbereich (siehe unten) umfasst eine Fläche von 8,8 ha. Davon werden als gewerbliche Flächen genutzt: 5,7 ha. Die Restfläche verteilt sich auf Straßen und Wegeflächen sowie ökologische Ausgleichsflächen.

Es schließt sich eine kurze Diskussion über die zusätzliche Verkehrsbelastung durch Seukendorf, die Errichtung einer Ampelanlage oder Querungshilfe an der Kreuzung Siegelsdorfer/Langenenzenner Straße und dem gemeindlichen Einvernehmen an.

Beschluss:

Obwohl seitens der Gemeinde Seukendorf keine „städtebaulichen Belange“ betroffen sind, besteht kein Einverständnis mit der Bauleitplanung zum Baugebiet Nr. 39 der Gemeinde Veitsbronn, da mit einem erhöhtem Verkehrsaufkommen durch Seukendorf zu rechnen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 05 Mögliche Nutzung des alten Kläranlagengeländes inkl. Gebäude und
Belebungsbecken**

1. BGM Tiefel informiert, dass auf Grund der Lage des Geländes eine Nutzung als Wohnbaufläche nicht in Frage kommt (Außenbereich, Nähe Kläranlage, Immissionsschutz etc.).

Evtl. wäre eine Nutzung als Gewerbefläche (eingeschränktes Gewerbegebiet) möglich. Hierzu sind aber weitere Erhebungen (insbesondere Bodenproben) unter Einbeziehung eines Ingenieurbüros erforderlich. Maßgeblich ist auch eine Bodenanalyse für eine Prüfung dahingehend, ob evtl. auch eine Nutzung als Lagerplatz in Frage kommt. Auch bezüglich einer Risikoabklärung des alten Belebungsbeckens ist die Zuziehung eines Fachbüros notwendig.

Nach kurzer Aussprache wird der TOP bis zur Vorlage von drei Vergleichsangeboten von Fachbüros zurückgestellt.